

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 2. ožujka 2023. godine do 31.svibnja 2023. godine

Nadležni trgovački sud	TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa	St-387/2021
Dužnik:	Stečajna masa iza Športski nogometni klub DINAMO Apatija Zagreb, Drniška ulica 22 OIB:90513073147

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon posljednjeg predanog Izvješća za razdoblje do 1.ožujka 2023. godine, Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, je provela ČETVRTU ELEKTRONIČKU JAVNU DRAŽBU za nekretninu upisanu kao z.k.č.br. 1179/113 Apatija površine 21579 m<sup>2</sup>, zemljište za sport i rekreaciju površine 8010 m<sup>2</sup>, livada površine 13366 m<sup>2</sup>, javna zgrada, Apatija, Apatija 56A površine 203 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 975 k.o. Slokovec, u 1/1 dijela.

Ponude su se prikupljale elektroničkim putem od 12.04.2023.g. s početkom u 09:00:00 sati do 26.04.2023.g. u 08:59:59 sati.

Javna dražba je produžena do 2.svibnja 2023. godine radi tehničkih nedostupnosti do kojih je došlo tijekom nadmetanja.

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje je bila 66.361,40 EUR / 499.999,97 HRK, a početna cijena za nadmetanje je bila: 0,13 EUR / 0,98 HRK.

Jamčevinu je uplatilo 9 ponuditelja, a ponudu je dalo 6 ponuditelja sa valjanim ponudama, dok 3 ponuditelja nisu dali niti jednu valjanu ponudu.

Financijska agencija je dana 3.svibnja 2023. godine Naslovnom sudu predala Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnom dražbi.

Naslovni sud je dana 24.svibnja 2023. godine donio rješenje o dosudi kojim se utvrđuje da je kupac Immo Capital d.o.o. Zagreb, Savska cesta 135, OIB: 68716469089, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to z.k.č.br. 1179/113 Apatija površine 21579 m<sup>2</sup>, zemljište za sport i rekreaciju površine 8010 m<sup>2</sup>, livada površine 13366 m<sup>2</sup>, javna zgrada, Apatija, Apatija 56A površine 203 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 975 k.o. Slokovec, u 1/1 dijela.

Navedena nekretnina je dosuđena je kupcu Immo Capital d.o.o. Zagreb, Savska cesta 135, OIB: 68716469089, za cijenu u iznosu od **56.010,08 eur / 422.007,95 kn.**

Kupcu je naloženo u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti iznos preostale kupovnine od 49.373,94 eur / 372.007,95 kn na račun Financijske agencije.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

Nakon pravomoćnosti rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg će u korist kupca Immo Capital d.o.o. Zagreb, Savska cesta 135, OIB: 68716469089, upisati pravo vlasništva na nekretnini, te će se izvršiti brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-14279/2021 i Z-2406/2022, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

Ako kupac u roku iz točke III. navedenog rješenja ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku iz točke III. rješenja.

Za dan 12.rujna 2023. godine je sazvana skupština vjerovnika sa dnevnim redom:

1. Rasprava o provedenom stečajnom postupku, njegovim troškovima i radnjama potrebnim za zaključenje ovog stečajnog postupka
2. Razno

Stečajna masa
---------------

Stanje stečajne mase je isto kao i u prethodnom izvješću, uz napomenu da je nekretnina prodana, ali rješenje o dosudi još nije pravomoćno i kupovнина još nije uplaćena.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Otvoriti ću transakcijski račun kod Addiko bank d.d. koji račun do sada nisam otvarao, da ne radim bespotrebne troškove.

Troškovi stečajne mase će biti obračunati i plaćeni nakon što se nekretnina unovči.

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Prijedlog ću predati nakon što se naplati stečajna masa.

Predlažem Stečajnom sucu primiti na znanje ovo Izvješće.

U Zagrebu, 31. svibnja 2023.

Stečajni upravitelj  
Damir Katić